



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462)52-21-75, факс (3462)52-21-82
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю
МОО «Зеленый фронт»
Виноградову С.А.
green-front@mail.ru

от 21.10.2025 № 01-ОГ-2955/5-1-1
на № _____ от _____

Уважаемый Сергей Александрович!

Рассмотрев Ваше обращение от 03.10.2025 № 86-134 о направлении информации о функционировании снежных полигонов на территории города Сургута в зимний период 2025-2026 года, сообщаю следующее.

Сводная информация о земельных участках, предоставленных для строительства снежных полигонов и временного складирования снежных масс, о выданных разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, расположение земельных участков в территориальной зоне в соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ, представлена в прилагаемой таблице.

По вопросу функционирования снежного полигона ООО «Партнер» сообщаю, что в соответствии с выданным разрешением на строительство объекта «Полигон для утилизации снега», по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ– Югра, г. Сургут, в районе очистных сооружений Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал», застройщик общество с ограниченной ответственностью «Партнер» (далее – ООО «Партнер») осуществляется в 3 этапа:

Этап № 1: строительство здания поста охраны полной заводской готовности, площадка для хранения снега 1 этап площадью 41124,1 м², сети электроснабжения 33 м. септик на 4000 л.

Этап № 2: площадка для хранения снега 2 этап площадью 51356,9 м², сети наружного освещения 150 м.

Этап № 3: площадка для хранения снега (сооружение) 3 этап площадью 7200 м², Площадь озеленения 12514,0 м², сети наружного освещения, сети электроснабжения 367 м, локальные очистные сооружения, строительство ливневой канализации в водный объект.

В рамках производства работ, застройщиком принимаются меры по окончанию строительства объекта капитального строительства «Полигон для утилизации снега», а именно закуплено оборудование (ЛОС) в соответствии с проектной документацией. Для осуществления организованного сброса очищенных талых вод застройщиком определены, согласованы и направлены на утверждение в департамент недропользования ХМАО-Югры документы с целью получения решения о предоставлении водного объекта в пользование.

27.08.2025 проведено выездное обследование земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:1921, в ходе проведения которого, осуществлялась фотосъемка посредством беспилотного летательного аппарата. В результате осмотра, признаков свидетельствующих о наличии очистных сооружений на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101176:1921, не зафиксировано.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101061:9, расположенного по адресу: г. Сургут, Восточный промрайон, ул. Рационализаторов (6ПР) дополнительно сообщаю, что в соответствии с постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 22.04.2025, определением суда о снятии обеспечительных мер от 03.03.2025, решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.12.2024 по делу № А75-19646/2022 было признано отсутствующим право собственности индивидуального предпринимателя Евсеева Даниила Александровича на сооружение по охране окружающей среды и рациональному природопользованию, наименование: «Площадка для складирования снега». В настоящее время, проводятся совместные с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре мероприятия о признании отсутствующим право на вышеуказанный объект недвижимости.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Заместитель Главы города

Подписано электронной подписью

Сертификат:

0081F6101047A99F57B268E2F38121B776

Владелец:

Фокеев Алексей Александрович

Действителен: с 03.02.2025 по 29.04.2026

А.А. Фокеев

Информация о земельных участках, предоставленных для строительства снежных полигонов
и временного складирования снежных масс на территории
муниципального образования городской округ Сургут

№ п/п	Адрес Кадастровый номер, площадь	Эксплуатирующая организация	Правоустанавливающие документы	Цель Использования, разрешение на строительство	Разрешение на ввод в эксплуатацию	Территориальная зона
1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, Восточный промрайон, ул. Инженерная, 86:10:0101064:63, 21321 кв. м.	СГМУП «Дорожные ремонтные технологии» (ИНН 8602001285/ОГРН 1028600612182)	договор аренды от 05.02.2015 № 49, (на неопределенный срок по решению суда А75-21186/2019 от 03.02.2020)	под площадку для складирования снега	-	И. «Зона инженерной инфраструктуры»
2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская, 86:10:0101236:175, 84188 кв. м.	ООО «Дорстройиндустрия» (ИНН 8617032945/ОГРН 1158617000134)	договор аренды от 09.11.2015 № 430, срок с 12.10.2015 по 11.10.2028	под размещение (строительство, реконструкцию, эксплуатацию) полигона для утилизации снежных масс с сортировкой твердых бытовых отходов	РВ 86-ru86310000-09-2022 от 16.03.2022 "Полигон снега г. Сургут". 1 этап	И. «Зона инженерной инфраструктуры»
3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Заячий остров, 9, 86:10:0101176:1921, 112210 кв. м.	ООО «Партнер» (ИНН 8602025543/ОГРН 1078602001587)	Договор аренды от 26.08.2019 № 113, срок с 15.08.2019 по 14.08.2029	под предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	РВ 86-ru86310000-12-2021 от 25.02.2021 «Полигон для утилизации снега». 1 этап РВ 86-10-22-2024 от 31.05.2024 Полигон для утилизации снега, по адресу Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, в районе очистных сооружений Сургутского городского муниципального унитарного предприятия Горводоканал. 2этап	И. «Зона инженерной инфраструктуры»
4	Ханты-Мансийский автономный округ -	ООО «Дорстройиндустрия»	Договор аренды от 26.12.2020 № 159,	под предоставление коммунальных услуг	РВ 86-ru86310000-09-2022 от 16.03.2022	И. «Зона инженерной

	Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская, 86:10:0101236:353, 39242 кв. м	(ИНН 8617032945/ОГРН 1158617000134)	срок аренды 10 лет с момента государственной регистрации (дата регистрации 03.02.2021)	(3.1.1)	"Полигон снега г. Сургут". 1 этап	инфраструктуры»
5	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, ул. Рационализаторов (6ПР), 86:10:0101061:9, 11936 кв. м.	Евсеев Даниил Александрович (ИНН 100122681825)	Договор аренды от 16.12.2004 № 913 (договор уступки прав по аренде земельного участка от 12.07.2021), срок действия до начала плановой застройки	для размещения площадки складирования снега	-	ОД2. «Зона коммерческого назначения»