

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Ленинградской области
(Управление Росреестра
по Ленинградской области)**

ул. Блохина, д.8, лит. А, Санкт-Петербург, 197198
тел. (812) 499-00-34
e-mail: 47_upr@rosreestr.ru

Виноградову С.А.
green-front@mail.ru

_____ № _____
на № _____ от _____

Уважаемый Сергей Александрович!

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (далее – Управление) в дополнение к письму № ИСХ/02786 от 21.03.2025 сообщает, что на основании Вашего обращения было проведено контрольное (надзорное) мероприятие в отношении земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 47:14:0602001:1054, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, по результатам которого были выявлены индикаторы риска нарушения обязательных требований.

Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248), установлены особенности организации и осуществления государственного контроля (надзора), положения которого применяются при организации и осуществлении федерального государственного земельного надзора.

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248, основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия является выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров.

Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 09.07.2021 № П/0303 утвержден перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами федерального государственного земельного контроля (надзора).

Таким образом, учитывая, что по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия были выявлены индикаторы риска нарушения

обязательных требований, Управлением в текущее время подготавливается пакет документов для согласования с прокуратурой Ленинградской области с целью проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия во взаимодействии с контролируемым лицом.

Для сведения сообщаем, что по результатам контрольного (надзорного) мероприятия во взаимодействии с контролируемым лицом в случае выявления нарушений обязательных требований контрольным (надзорным) органом выдается обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений законодательства, рассматривается вопрос о привлечении контролируемого лица к административной ответственности.

Заместитель руководителя

С.В.Фролов