

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Тюменской области**
(Управление Росреестра по Тюменской области)

Луначарского ул., д. 42, г. Тюмень, 625001
тел. (3452) 43-07-55, факс: (3452) 43-59-99
e-mail: 72_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

№ _____

на № _____ от _____

Председателю
МОО «Зеленый Фронт»

Виноградову С.А.

green-front@mail.ru

О рассмотрении письма Виноградова С.А.

Уважаемый Сергей Александрович!

Управление Росреестра по Тюменской области (далее – Управление) на обращение, поступившее 16 декабря 2024 г., из Северо-Уральского межрегионального управления Росприроднадзора 18 декабря 2024 г., Управления Роспотребнадзора по Тюменской области 20 декабря 2024 г., для рассмотрения вопросов, относящихся к компетенции Управления, сообщает.

Порядок осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора) установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1081 «О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)» (далее – Положение).

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальные органы) осуществляет государственный земельный надзор за соблюдением обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них и иные функции, определенные Положением (п. 5 Положения).

В 2024 году действуют особенности организации и осуществления государственного контроля (надзора), установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление).

В соответствии с указанными правовыми актами допускается проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, профилактических мероприятий, включая объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных законом случаях.

Плановые проверки не осуществляются, внеплановые проверки могут быть проведены в исключительных случаях, прямо предусмотренных п. 3 Постановления.

Привлечение к административной ответственности без проведения проверок законом не допускается.

Управлением проведена оценка достоверности поступивших сведений о причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, информация о которых содержится в поступившем обращении (ч. 2 ст. 58 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ).

В рамках оценки достоверности поступивших сведений на основании ст. 75 Закона № 248-ФЗ Управлением проведено выездное обследование в отношении земельного участка с кадастровым номером 72:17:1805001:80 с адресным описанием: Тюменская область, Тюменский район, Онохинское муниципальное образование, 3 км, на юг от 24 км автодороги Червишево-Богандинский.

В результате выездного обследования на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1805001:80 выявлены признаки нарушения требований ст. 25 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), выражающиеся в использовании пользователем вышеуказанного земельного участка частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:17:1805001:81 (адресное описание Тюменская область, Тюменский район, Тюменское лесничество, Тюменское участковое лесничество, Онохинское СП, кварталы 167, 168, 170-174) и 72:17:1805001:79 (адресное описание обл. Тюменская, р-н Тюменский, Онохинское МО) под отходами производства и потребления, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 72:17:1805001:80.

Основания, установленные п. 3 Постановления для проведения проверок на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1805001:80 отсутствуют, в связи с чем, их проведение действующими нормативными правовыми актами не допускается.

В соответствии с ч. 1 ст. 49 Закона № 248-ФЗ в случае наличия у контрольного (надзорного) органа сведений о признаках нарушений обязательных требований контрольный (надзорный) орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

С учетом информации, содержащейся в поступившем обращении, пользователю земельного участка с кадастровым номером 72:17:1805001:80 Управлением объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований ст. 25 ЗК РФ.

В соответствии с предостережением о недопустимости нарушения обязательных требований пользователю земельного участка с кадастровым

номером 72:17:1805001:80 Управлением предложено оформить в установленном порядке правоустанавливающие документы на дополнительный земельный участок, привести границы земельного участка с кадастровым номером 72:17:1805001:80 на местности в соответствии со сведениями о границах указанного участка, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) либо привести сведения о границах, содержащихся в ЕГРН в соответствии с фактическими границами земельного участка на местности, в случае невозможности – освободить.

Для направления обращения в Росреестр пользуйтесь сервисом платформы обратной связи «Открытая служба. Госуслуги. Решаем вместе». Удобный современный сервис позволит Вам отслеживать ход рассмотрения обращения и ускорит получение ответов.



Начальник отдела
государственного
земельного надзора

Н.В. Калинина