



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО НАДЗОРА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Российская Федерация, Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование
Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское,
площадь Растрелли, дом 2, строение 1
Тел.: (812) 539-40-10,
зелёная линия: +7 (921) 908-50-86

Председателю МЭОО
«Зеленый фронт»

С.А. Виноградову

green-front@mail.ru

09.12.2024 № К-03-3136/2024-0-1

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Александрович!

Комитет государственного экологического надзора Ленинградской области (далее - Комитет) рассмотрел Ваши обращения, поступившие из Управления Росреестра по Ленинградской области (вх. №№ К-04-3846/2024, К-04-3847/2024, К-07-4349/2024), Северо-Западного межрегионального Управления Росприроднадзора (№№ К-03-3139/2024, К-07-4341/2024, К-03-4340/2024), Северо-Западного Межрегионального Управления Россельхознадзора (№ К-04-3975/2024), Комитета по строительству Ленинградской области (№К-03-3136/2024) и непосредственно в Комитет (№ К-07-4182/2024) по факту загрязнения водотока и размещения отходов на земельных участках с КН 47:07:1039001:21054 и 47:07:1039001:21055 (далее – Участки), расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области.

Сотрудниками Комитета в рамках выездного обследования Всеволожского района Ленинградской области факты загрязнения водотока сточными водами и размещения отходов производства и потребления на указанных Участках подтвердились.

Полномочия Комитета закреплены в Положении, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 27.05.2014 № 192, в соответствии с которым Комитет осуществляет региональный государственный экологический контроль (надзор) на территории Ленинградской области.

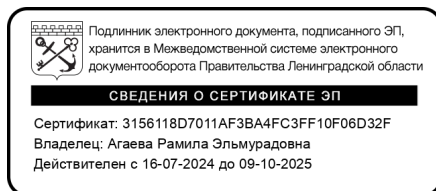
В соответствии с ч. 1 ст. 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в случае наличия у контрольного (надзорного) органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом

ценностям, контрольный (надзорный) орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

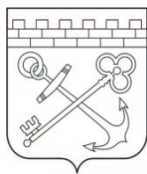
Комитетом ввиду наличия признаков нарушения обязательных требований, в части сброса сточных вод, объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в отношении правообладателей Участков.

Кроме того, в отношении правообладателей Участков также возбуждены дела об административных правонарушениях по ч.2 ст. 8.7 КоАП РФ.

Председатель Комитета



Р.Э. Агаева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А

www.kgsn.lenobl.ru

04.12.2024 № 01-08-5113/2024-0-1

на № _____ от _____

Председателю
МОО «Зеленый Фронт»
Виноградову С.А.

green-front@mail.ru

Уважаемый Сергей Александрович!

Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (далее - Комитет) в рамках предоставленных полномочий рассмотрено Ваше обращение от 13.11.2024 № 78-193/4, поступившее из Комитета по строительству Ленинградской области, по вопросу сброса сточных вод и несанкционированного размещения отходов землеройных работ при строительстве складского объекта по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское г.п., массив Янино-2 (вх. № 01-08-5113/2024 от 21.11.2024).

Исходя из текста, в обращении поставлен вопрос о возможных нарушениях при строительстве объекта капитального строительства «Многофункциональный производственно-складской комплекс с инженерной инфраструктурой «Ориентир - Ленинградская область». Складской корпус 1» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:21055, строительство которого осуществляется ООО «СтройМонолитСервис», на основании разрешения на строительство от 24.06.2024 № 47-07-079-2024, выданного комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, по проектной документации шифр СМС-ЯН-23-П, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы от 10.06.2024 № 47-2-1-3-029112-2024, положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 10.06.2024 № 47-2-1-3-029288-2024, выданные ООО «Центр экспертных решений».

В соответствии с ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации предметом экспертизы являлись оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной

безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Таким образом, проектная документация данного объекта соответствует вышеперечисленным требованиям.

Из поступивших сведений усматриваются признаки нарушений требований раздела проектной документации «Мероприятия по охране окружающей среды» (шифр СМС-ЯН-23-П-ООС, Раздел 8, Том 8), согласно которому подрядная строительно-монтажная организация в период проведения работ несёт ответственность за соблюдение требований действующего законодательства в области охраны окружающей среды.

Согласно указанной проектной документации отвод поверхностных сточных вод предусматривается на установку для очистки ливневой канализации «Мойдодыр-Л(Н)-6» (производительность 10 куб.м/час), после очистки в действующую сеть; вывоз отходов грунта при проведении открытых земляных работ малоопасных предусмотрен на объект размещения отходов СПб ГУПП «Полигон «Красный Бор», ГРОРО 47-00033-Х, 3-00905-121115, для использования.

Лицом, осуществляющим строительство указанного объекта капитального строительства на основании договора генерального подряда от 19.09.2023 № 28С, является ООО «СтройМонолитСервис».

В отношении указанного объекта капитального строительства Комитетом осуществляется региональный государственный строительный надзор.

Пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлен исключительный перечень оснований для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, внеплановых проверок в 2024 году в рамках видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируются Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;

при непосредственной угрозе обороне страны и безопасности государства, по фактам причинения вреда обороне страны и безопасности государства;

при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований;

при наступлении события, указанного в программе проверок (при осуществлении государственного строительного надзора, федерального государственного экологического контроля (надзора), федерального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением,

использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия) и другие.

В Вашем обращении не содержатся доводы и(или) факты, являющиеся основанием, включенным в вышеуказанный перечень, для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

Таким образом, проведение проверки в рамках регионального государственного строительного надзора на основании данного обращения не предусмотрено действующим законодательством и не представляется возможным.

Вместе с тем сообщаю, что после получения в установленном порядке от лица, осуществляющего строительство, извещений о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, а также при других обстоятельствах, являющихся основанием для проверки, Комитетом будет проведена проверка, в ходе которой будет проверено соответствие выполненных работ (результатов работ) требованиям проектной документации, в т.ч. в части организации сброса сточных вод, обращения с отходами производства и потребления при осуществлении строительных работ.

В случае выявления нарушений виновному лицу будет выдано предписание об устранении выявленных нарушений, а также применены меры административного воздействия, предусмотренные действующим законодательством.

По результатам рассмотрения Вашего обращения в соответствии со ст. 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» ООО «СтройМонолитСервис» направлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в части организации сброса сточных вод, обращения с отходами производства и потребления при осуществлении строительных работ.

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственного
строительного надзора

С.С.Плохотюк

