



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ВETERИНАРНОМУ
И ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ
(Россельхознадзор)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ПО ВETERИНАРНОМУ
И ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Россельхознадзора
по Свердловской области)**

Грузчиков ул., д. 4, Екатеринбург, 620027
тел./факс: 8-800-100-71-96
адрес электронной почты: rshn31@fsvps.gov.ru
сайт: <https://66.fsvps.gov.ru/>
ОКПО 76505990 ОГРН 1056603149789
ИНН 6659117971 КПП 667801001

30 ЯНВ 2024

№ *1111-06/436*

на № _____ от _____

МОО «Зеленый Фронт»

Виноградову С.А.

green-front@mail.ru

Уважаемый Сергей Александрович!

На Ваше письмо (вх. № 1/487 от 24.01.2024), Управление Россельхознадзора по Свердловской области (далее – Управление) сообщает.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 66:25:4306002:38 наложены ограничения прав и обременение объекта недвижимости.

В соответствии с Федеральным законом от 05.12.2022 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения подлежит изъятию в случае, если он используется:

- не по целевому назначению в течение 3 и более лет;
- с нарушением законодательства Российской Федерации не менее 3 лет подряд;
- с нарушением законодательства Российской Федерации, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде и др.

Признаки неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению, использования с нарушением законодательства, а также критерии снижения плодородия земель

сельскохозяйственного назначения определяются Правительством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды».

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения изымается у его собственника по решению суда. В течение четырех месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации проводит публичные торги по его продаже.

Средства, вырученные от продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с публичных торгов либо приобретения такого земельного участка в государственную или муниципальную собственность, выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов, в том числе работ, по оценке рыночной стоимости такого земельного участка.

Процедура изъятия земельного участка с кадастровым номером 66:25:4306002:38 будет инициирована Управлением в случае неисполнения собственником земельного участка выданного предписания и решения суда о признании собственником земельного участка виновным по части 25 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Органом исполнительной власти на территории Свердловской области, уполномоченным обратиться в суд по изъятию земельного участка, является Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.



Руководитель



И.В. Мещеряков