

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Ленинградской области
(Управление Росреестра
по Ленинградской области)**

ул. Блохина, д.8, лит. А, Санкт-Петербург, 197198
тел. (812) 499-00-34
e-mail: 47_upr@rosreestr.ru

Председателю Межрегиональной
экологической общественной
организации «Зеленый Фронт»

С.А. Виноградову

green-front@mail.ru

17.05.2023 № **ИСХ/06073**

на № _____ от _____

Уважаемый Сергей Александрович!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение б/н, зарегистрированное от 20.04.2023 ОГ №2422/23, по вопросам предположительного ведения противоправной деятельности по сбору и размещению отходов грунтов на территории земельного участка с кадастровым номером (далее – КН) 47:09:0114003:54, сообщает следующее.

Ранее в первом квартале 2023 года уполномоченным должностным лицом Управления в отношении такого земельного участка, указанного в Вашем обращении б/н (регистрационный ОГ №2422/23 от 20.04.2023) было проведено контрольное (надзорное) мероприятие.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) земельный участок с КН 47:09:0114003:54 имеет категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для организации фермерского хозяйства.

Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Уточненная площадь земельного участка с КН 47:09:0114003:54 составляет 192800 кв.м.

Результатами такого контрольного (надзорного) мероприятия было установлено предположительное использование территории земельного участка с КН 47:09:0114003:54 с установленным видом разрешенного использования для организации фермерского хозяйства в целях размещения и складирования отходов 4 класса опасности для окружающей среды, что противоречит категории и виду разрешенного использования такого земельного участка.

Согласно ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Таким образом по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении земельного участка с КН 47:09:0114003:54 в действиях правообладателей такого земельного участка были усмотрены признаки нарушений требований земельного законодательства – п. 2 ст. 7, ст. 42 Земельного кодекса РФ.

В целях принятия мер по устранению выявленных признаков нарушений требований земельного законодательства уполномоченным должностным лицом Управления были объявлены Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований правообладателям земельного участка с КН 47:09:0114003:54.

Начальник отдела
государственного
земельного надзора



О.В. Голосная



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО НАДЗОРА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2,
Тел. 539-40-10, факс 539-40-20,
зелёная линия: +7 (921) 908-50-86,
E-mail: gosecocontrol@lenreg.ru

16.05.2023 № К-04-854/2023-0-1

на _____ от _____

Председателю МОО
«Зеленый фронт»

С.А. Виноградову

green-front@mail.ru

Уважаемый Сергей Александрович!

Комитет государственного экологического надзора Ленинградской области (далее - Комитет) рассмотрел Ваше обращение, (вх. № К-04-854/2023 от 28.04.2023), поступившее из Северо-Западного межрегионального управления Россельхознадзора, по вопросу размещения отходов производства и потребления на земельном участке с кадастровым номером 47:09:0114003:54, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, ф/х Красная Горка (далее – Участок).

В ходе ранее проведенных контрольно-надзорных мероприятий на Участке выявлен факт размещения отходов производства и потребления. Комитетом установлено лицо, осуществляющее деятельность на Участке, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении по ч.1 ст. 8.2 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее – КоАП РФ) и проведено административное расследование.

В соответствии с информацией Северо-Западного межрегионального управления Росприроднадзора, лицо, осуществляющее деятельность на Участке, не имеет лицензии на право обращения с отходами производства и потребления I-IV класса опасности.

По результатам проведенной экспертизы выявлен факт загрязнения территории Участка отходами производства и потребления IV класса опасности. Сумма исчисленного в стоимостной форме размера вреда в результате несанкционированного размещения отходов производства и потребления на территории Участка составила 1 371 882 236 (один миллиард триста семьдесят один миллион восемьсот восемьдесят две тысячи двести тридцать шесть) рублей.

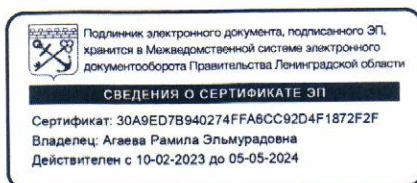
По делу об административном правонарушении, ввиду несоблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления, а именно п. 7 ст. 12 Федерального закона № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», ст. 51 Федерального

закона № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», в отношении виновного лица составлен протокол об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена ч.3 ст.8.2 КоАП РФ. 06.02.2023 дело об административном правонарушении направлено определением о передаче протокола об административном правонарушении и других материалов дела на рассмотрение во Всеволожский городской суд Ленинградской области.

В настоящее время дело об административном правонарушении рассматривается во Всеволожском городском суде Ленинградской области. Решение по делу не вынесено. После вынесения решения по существу Комитетом будет решен вопрос о дальнейшем принятии мер в соответствии с компетенцией.

Копии материалов дела об административном правонарушении направлены Комитетом в следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Ленинградской области, а также в УМВД России по Всеволожскому району Ленинградской области для организации и проведения проверки в порядке ст.ст.144, 145 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации. До настоящего времени информация о результатах рассмотрения из вышеуказанных компетентных органов в Комитет не поступала.

Председатель Комитета



Р.Э.Агаева