



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО НАДЗОРА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли,
д. 2,

Тел. 611-40-10, факс 611-40-20,
зелёная линия: +7 (921) 908-50-86,

E-mail: gosecocontrol@lenreg.ru

Руководителю Северо-Западного
межрегионального управления
Росприроднадзора

М.Ю. Козьминых

rpn78@rpn.gov.ru

22.02.2023

№ К-06-108/2023-0-1

№ _____

Председателю Комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

А.В. Семчанкову

komitet_gosstroinadzora_i_gosekspertizy@lenreg.ru

МОО «Зеленый Фронт»
(для сведения)

green-front@mail.ru

Уважаемый Михаил Юрьевич!
Уважаемый Андрей Васильевич!

Комитет государственного экологического надзора Ленинградской области (далее – Комитет), рассмотрев обращение МОО «Зеленый Фронт» (вх. № К-06-108/2023 от 20.02.2023), поступившее из Всеволожской городской прокуратуры по вопросу нарушения природоохранного законодательства при строительстве жилищного комплекса «Верево Сити» на территории Веревского сельского поселения Гатчинского района Ленинградской области, а также о возможном загрязнении реки Ижора вследствие размещения грунта в водоохраной зоне реки Ижора, сообщает следующее.

Согласно сведениям государственного водного реестра река Ижора (код – 01040300312102000008890), относящаяся к поверхностному водному объекту, расположена на территории двух субъектов Российской Федерации Ленинградской области и города федерального значения Санкт-Петербург.

В соответствии п.п. б) ч. 8 Положения о федеральном государственном экологическом контроле (надзоре), утвержденного постановлением Правительства РФ от 30.06.2021 № 1096, поверхностные водные объекты, расположенные на

территориях двух и более субъектов Российской Федерации, а также использование территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос таких водных объектов, подлежат федеральному государственному надзору в области использования и охраны водных объектов.

По информации заявителя вывоз грунтов и строительных отходов с последующим размещением осуществляется со строительной площадки ЖК «Верево Сити» (застройщик ООО «Строй Бизнес Групп»). ООО «Строй Бизнес Групп» получено разрешение на строительство № 47-RU47506303-161K-2016 от 25.11.2016, выданное Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

В соответствии с ч. 8 ст. 65 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», в случае, если при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, государственный экологический надзор осуществляется в рамках государственного строительного надзора органами исполнительной власти, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

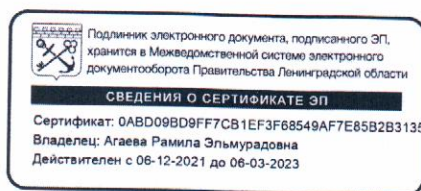
На основании изложенного и руководствуясь ч.4 ст.8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан», Комитет направляет Вам по подведомственности указанное обращение для рассмотрения и принятия мер в рамках предоставленных полномочий.

О результатах рассмотрения и принятых мерах просим уведомить заявителя и Комитет.

Приложение:

- обращение на 2 л. в 1 экз. в первые два адреса;
- разрешение на строительство на 5 л. в 1 экз. в первые два адреса;

И.о. председателя
Комитета



Р.Э. Агаева

А.К. Брежнева
(812) 539-40-14



Электронная почта

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

**СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В
СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**
(Северо-Западное межрегиональное
управление Росприроднадзора)

Литейный пр. д.39
г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 579-84-93, факс (812) 579-84-94
E-mail: grn78@grn.gov.ru

23.03.2023 № 02-13/848-ОГ

На № _____ от _____
О рассмотрении обращения

МОО «Зеленый фронт»

Электронная почта:
Green-front@mail.ru

И.о. председателя Комитета
государственного экологического
надзора Ленинградской области
Р.Э. Агаевой (для сведения)

Электронная почта:
gosecocontrol@lenreg.ru

Уважаемый Заявитель!

В адрес Северо-Западного межрегионального Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (далее - Управление) из Комитета государственного экологического надзора Ленинградской области (далее - Комитет) поступило Ваше обращение (от 22.02.2023 исх. № 470-ОГ), содержащие сведения о возможном нарушении обязательных требований природоохранного законодательства в области обращения с отходами на территории Веревского сельского поселения Гатчинского района Ленинградской области.

В рамках установленных полномочий, Управление сообщает следующее.

Согласно информации, представленной Комитетом, на данном земельном участке осуществляет свою строительную деятельность ООО «Строй Бизнес Групп».

Стоит отметить, что в связи с вступлением в законную силу Постановления Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в рамках видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируются Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, внеплановые проверки проводятся исключительно по следующим основаниям:

а) при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;

б) при непосредственной угрозе обороне страны и безопасности государства, по фактам причинения вреда обороне страны и безопасности государства;

в) при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, по фактам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

г) при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований в отношении объектов чрезвычайно высокого и высокого рисков, на опасных производственных объектах I и II класса опасности, на гидротехнических сооружениях I и II класса, или индикаторов риска, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, или индикаторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера.

Тем не менее, информируем Вас, что Управлением ООО «Строй Бизнес Групп» вынесено Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований по факту возможного нарушения законодательства в области обращения с отходами производства и потребления.

После осуществления ООО «Строй Бизнес Групп» действенных мер по недопущению совершения возможных нарушений природоохранного законодательства, Управлением дано поручение представить исчерпывающую информацию о принятых к тому мерах.

Также, Управление выражает Вам благодарность за активную гражданскую позицию и заинтересованность, которая позволяет принимать меры реагирования на возможные нарушения требований законодательства в области охраны окружающей среды качественно и своевременно.

Заместитель руководителя Управления

А.П. Иванкин





АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А

www.expert.lenobl.ru

31.01.2023 № 01-09-28/2023-0-1

на № _____ от _____

Исполняющей обязанности председателя
комитета государственного экологического
надзора Ленинградской области

Р.Э. Агаевой

Растрелли пл., д. 2а, г. Санкт-Петербург,
191124

gosecocontrol@lenreg.ru

МОО «Зеленый Фронт»

Виноградову С.А.

green-front@mail.ru

По результатам рассмотрения обращения Виноградова С.А., поступившего в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (далее - Комитет) из комитета государственного экологического надзора Ленинградской области, о нарушениях природоохранного и земельного законодательства при строительстве объекта капитального строительства «Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями корпус 7, корпус 8, корпус 9, корпус 10» на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0245002:324 в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области (далее - объект), в рамках полномочий Комитета сообщая.

При строительстве объекта Комитетом в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее - Кодекс) осуществляется региональный государственный строительный надзор.

Строительство объекта осуществляется на основании разрешения на строительство № 47-RU47506303-161К-2016 от 25.11.2016, выданного Комитетом обществу с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес Групп», по проектной документации шифр 002-III-16_4, в отношении которой ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» и ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» выданы положительные заключения негосударственных экспертиз № 78-2-1-3-0060-16 от 21.11.2016 и № 47-2-1-2-061896-2022 от 29.08.2022.

Проектной документацией установлены необходимые требования по охране окружающей среды, определены технологические особенности производства земляных работ, в том числе даны указания о том, что избыточный минеральный грунт подлежит вывозу со строительной площадки и передаче лицензированному предприятию для дальнейшего использования, организация несанкционированных свалок грунта запрещена.

Лицом, осуществляющим строительство объекта капитального строительства, является общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ МОНОЛИТ».

С учетом вышеизложенного, в соответствии с пунктом 2 статьи 60 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» обществу с ограниченной

ответственностью «СТРОЙ МОНОЛИТ» объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

В целях снижения административной нагрузки на хозяйствующие субъекты постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлены ограничения на проведение контрольных (надзорных) мероприятий органами государственной власти субъектов Российской Федерации в рамках видов государственного контроля (надзора) и определены основания для их проведения.

Пунктом 3 указанного постановления установлен исключительный перечень оснований для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, внеплановых проверок в 2022 - 2023 годах в рамках видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируются Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Проведение очередного осмотра объекта запланировано на март 2023 года в рамках контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проведения проверок, в процессе которого будет проводиться проверка соответствия выполненных работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Кодекса проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 настоящего Кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Кодекса), а также будут проверены факты, изложенные в обращении.

Председатель комитета



А.В. Семчанков