



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

24 августа 2012 года № *2576*
На №1257 от 23.08.2012

Координатору Общероссийской общественной
организации «Зеленый патруль» в СЗФО

С.А. Виноградову

236000 г. Калининград, ул. Дмитрия Донского, 5а,
подъезд №1, каб. 309

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области рассмотрело Ваше обращение по ситуации с парковой зоной, расположенной в городе Гурьевске между улицами Луговая и Советская, а также о действиях Правительства Калининградской области и конкретно Агентства по постановке на государственный кадастровый учет парков и скверов на территории поселений и сообщает следующее.

В соответствии с положением «Об Агентстве по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области», утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 04.02.2011 года № 75, Агентство является органом исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим функции по реализации государственной политики в области архитектурной и градостроительной деятельности, координации деятельности в сфере архитектуры и градостроительства, обеспечению деятельности по развитию территорий, территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территорий, землеустройству, информационному обеспечению градостроительной деятельности, по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере градостроительства, территориального планирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности. В рамках установленных полномочий Агентство не осуществляет работы по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, в том числе парков и скверов.

Организация благоустройства территории поселения, включая озеленение территории, отнесены к полномочиям органов местного самоуправления, согласно Федеральному закону от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В настоящее время в отношении значительного количества территорий, занятых зелеными насаждениями (скверы, парки) и расположенных в населенных пунктах области, не проведены работы по установлению границ земельных участков, с последующим проведением работ по государственному кадастровому учету. Такие земли, занятые зелеными насаждениями общего пользования, отнесены, как правило, к государственной неразграниченной собственности.

В силу требований ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» распоряжение

земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов.

Следует отметить, что документами территориального планирования (генеральными планами поселений, городских округов) и градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки), разработка которых отнесена к исключительной компетенции органов местного самоуправления, устанавливаются функциональные и территориальные зоны, определяющие использование и назначение территорий. Устанавливаемые в правилах землепользования и застройки градостроительные регламенты определяют правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков.

Следует отметить, что в соответствии с требованиями градостроительного законодательства проектные материалы генеральных планов поселений и правил землепользования и застройки подлежат публичным слушаниям, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

На основании изложенного, по вопросу обустройства парковой зоны между улицами Луговая и Советская в городе Гурьевске, предлагаем Вам обратиться в администрацию муниципального образования «Гурьевский муниципальный район».

Поскольку ведется активная застройка зеленых зон, особенно в городе Калининграде, по поручению Губернатора Калининградской области Агентство осуществляет контроль по образованию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, занятых парками, скверами, зелеными насаждениями в городе Калининграде.

В соответствии с Программой «Концепция развития парков, парковых зон, скверов и бульваров города Калининграда», разработанной на 2010-2018 годы, администрацией городского округа «Город Калининград» проводится работа по созданию земельных участков под зелеными зонами. На сегодняшний день установлено 95 объектов зеленых зон (парков, скверов, зеленых насаждений) существующих, а также перспективных в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки, расположенных на территории муниципального образования, рекреационные зоны города занимают более 2 300 га. Более подробную информацию о проведенных работах по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, занятых парками, скверами можно получить в администрации городского округа «Город Калининград».

С уважением,

Руководитель Агентства

Клюйко Г.Ю.
599-906



А.В. Башин



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ
КОНТРОЛЮ И НАДЗОРУ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

236006, г. Калининград,
Московский пр-т, 95, каб. 302
тел. (4012) 58-20-83
факс (4012) 58-82-14
ОГРН 1093925003809,
ИНН/КПП 3905606139/390501001

236000

г. Калининград,
ул. Д. Донского, дом 5 а,
подъезд № 1, каб. 309

Координатору по СЗФО
Общероссийской общественной
организации «Зеленый патруль»

01.08.2012 № 1732

Служба по экологическому контролю и надзору Калининградской области (далее - Служба), рассмотрев Ваше обращение к Губернатору Калининградской области от 06.07.2012г. по вопросу проводимых мероприятий, направленных на защиту и сохранение зеленых насаждений в городских поселениях Калининградской области, а также планируемой вырубке зеленых насаждений при строительстве индивидуальных жилых домов на земельном участке в г. Гурьевске между улицами Луговая и Советская на площади 4 га, сообщает.

В структуре территорий городского округа «Город Калининград» имеются рекреационные зоны различного назначения – городские леса, парки, скверы, бульвары, пляжи и зоны отдыха.

Согласно «Генерального плана муниципального образования «Город Калининград» и «Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» данные территории занимают площадь 2327,48 га, включая перспективные участки рекреационного назначения. На сегодняшний день учтены, как рекреационные территории, 2004,0 га земельных участков.

В соответствии с Программой на 2010 - 2018 годы «Развитие парков, парковых зон, скверов и бульваров г. Калининграда» на территории городского округа «Город Калининград» расположено:

- 3 массива городских лесов, общей площадью 1357 га;
- 5 парков, общей площадью 137,02 га;
- 10 парковых зон, общей площадью 143 га;
- 49 скверов и зеленых зон, общей площадью 46,8 га.

Всего: 67 объектов, общей площадью 1683,9 га.

В отношении 58 земельных участков занятых парками, скверами, парковыми зонами площадью 206,4 га осуществлен государственный

кадастровый учет, что составляет 63 % от общей площади существующих зеленых зон.

Администрацией городского округа «город Калининград» в соответствии с графиком проведения мероприятий по образованию земельных участков и оформлению земельных отношений на земельные участки, под парками, скверами, зелеными зонами предусмотрено формирование 25-ти земельных участков общей площадью 340 га на период 2012 – 2014 годов.

В 2012 году запланирована работа по образованию и постановке на кадастровый учет 22-х земельных участков, занятых парками, скверами.

За первый квартал текущего года в отношении земельного участка под городским сквером по улицам Панина – Горького осуществлен государственный кадастровый учет.

Администрацией осуществляется работа по 9-ти земельным участкам, в том числе подготовлены межевые планы по 4-м земельным участкам (по ул. Черняховского у музея «Янтаря», ул. Житомирская – Ленинский проспект, проспект Мира, проспект Гвардейский - 2 участка), утверждены схемы расположения земельных участков на кадастровой карте территории по 4-м земельным участкам (площадь Калинина, по ул. Киевской, по Московскому проспекту, по ул. Великолукской), в стадии подготовки одна схема расположения земельного участка по ул. Аллея Смелых – ул. Зои Космодемьянской.

В 2011 году выполнена посадка зеленых насаждений на территориях, примыкающих к магистралям (улицам) города, в количестве 84 штук деревьев, а также 550 кустарников.

В 12-ти муниципальных образованиях Калининградской области обеспечен государственный кадастровый учет земельных участков, занятых городскими скверами и парковыми зонами.

В остальных муниципальных образованиях работа по государственному кадастровому учету земельных участков, занятых городскими скверами и парковыми зонами, ведется в соответствии с планами.

Администрацией Гурьевского муниципального района порубочные билеты для вырубki зеленых насаждений при строительстве индивидуальных жилых домов на земельном участке в г. Гурьевске между улицами Луговая и Советская на площади 4 га не выдавались.

С уважением,

и.о. руководителя (директора)



Ю.М. Сериков