

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ – ЮГРЕ**
(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому
автономному округу - Югре)

**Межмуниципальный отдел по городу Сургут
и Сургутскому району**

ул. Островского, д.45, Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, 628418

тел.: (3462)23-26-11

surgut@86rosreestr.ru

28.05.2021 № 03/03852

на _____ от _____

О рассмотрении обращения

В рамках рассмотрения Вашего обращения, поступившего в межмуниципальный отдел по городу Сургут и Сургутскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре 05.04.2021 (вх. № 02557) «О проведении проверки на предмет законности размещения снежных масс на земельном участке в районе ул. Рационализаторов» сообщаем следующее:

Государственными инспекторами по использованию и охране земель в городе Сургуте и Сургутском районе, на основании задания № 93 на проведение административного обследования объектов земельных отношений, проведены административные обследования объектов земельных отношений с кадастровым номером 86:10:0101061:9, 86:10:0101064:63 расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, ул. Рационализаторов, (6ПР), Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, ул. Инженерная.

Проведённым осмотром без взаимодействия с правообладателем земельного участка установлено, что объект земельных отношений с кадастровым номером 86:10:0101061:9 по периметру ограждений не имеет. На обследуемом земельном участке осуществляется складирование, размещение снега. Доступ на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101061:9 осуществляется с восточной стороны. Автомобильный проезд к обследуемому земельному участку осуществляется восточной стороны. На территории обследуемого земельного участка хаотичном образом размещены отходы различных классов.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости право собственности на земельный участок с кадастровым номером

Председателю МОО «Зеленый Фронт»

Виноградову С. А.

green-front@mail.ru

86:10:0101061:9, общей площадью 11936 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения площадки складирования снега, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, ул. Рационализаторов, (бПР), аренда зарегистрировано за физическим лицом.

Проведённым осмотром без взаимодействия с правообладателем земельного участка установлено, что объект земельных отношений с кадастровым номером 86:10:0101064:63 по периметру ограждений не имеет. На обследуемом земельном участке осуществляется складирование, размещение снега. Доступ на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101064:63 осуществляется с юго-восточной стороны. Автомобильный проезд к обследуемому земельному участку расположен с юго-восточной стороны.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости право собственности на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101064:63, общей площадью 21321 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения площадки для складирования снега, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, ул. Инженерная, право собственности зарегистрировано за Муниципальное образование городской округ город Сургут.

Таким образом, в результате административного обследования объектов земельных отношений с кадастровыми номерами: 86:10:0101064:63, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, ул. Инженерная, общей площадью 21321 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, нарушений не выявлено.

Также в результате административного обследования объекта земельных отношений с кадастровым номером: 86:10:0101061:9 расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, ул Рационализаторов, (бПР), зафиксировано загрязнение и захламление проверяемого земельного участка, путем хаотичного размещение отходов различных классов. На основании вышеизложенного, усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 8.2 КоАП РФ.

На основании проведенного административного обследования объекта земельных отношений с кадастровым номером: 86:10:0101061:9 сведения о выявленных признаках нарушении были направлены в Северо-Уральское межрегиональное управление Росприроднадзора для принятия мер в рамках их полномочий.

Также сообщаем, что с материалами административного обследования объекта земельных отношений Вы можете ознакомиться по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Островского,

дом 45, кабинет 12 с учетом норм, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О персональных данных".

Приложение: в ед. экз. на л.

Начальник отдела

A handwritten signature in blue ink, appearing to be the letters 'N' and 'P' joined together.

Н. П. Дудко

Бакиров Руслан Рустемович
Тел: +7 (3462) 23-25-50

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ – ЮГРЕ**
(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому
автономному округу - Югре)

**Межмуниципальный отдел по городу Сургут
и Сургутскому району**

ул. Островского, д.45, Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, 628418

тел.: (3462)23-26-11

surgut@86rosreestr.ru

28.05.2021 № 03/03/851

на _____ от _____

О рассмотрении обращения

В рамках рассмотрения Вашего обращения, поступившего в межмуниципальный отдел по городу Сургут и Сургутскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре 05.04.2021 (вх. № 02558) «О проведении проверки на предмет законности размещения снежных масс на земельном участке в районе ул. Аэрофлотская» сообщаем следующее:

Государственными инспекторами по использованию и охране земель в городе Сургуте и Сургутском районе, на основании задания № 66 на проведение административного обследования объектов земельных отношений, проведены административные обследования объектов земельных отношений с кадастровым номером 86:10:0101236:175, 86:10:0101236:23 расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская.

Проведённым осмотром без взаимодействия с правообладателем земельного участка установлено, что объект земельных отношений с кадастровым номером 86:10:0101236:23 по периметру ограждений не имеет. На обследуемом земельном участке осуществляется складирование, размещение снега, строений и сооружений на земельном участке отсутствуют. Доступ на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101236:23 осуществляется с южной стороны. Автомобильный проезд к обследуемому земельному участку отсутствует.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости право собственности на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101236:23, общей площадью 36090 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под площадку для складирования снега, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская, право собственности

Председателю МОО «Зеленый Фронт»

Виноградову С. А.

green-front@mail.ru

не зарегистрировано.

Проведённым осмотром без взаимодействия с правообладателем земельного участка установлено, что объект земельных отношений с кадастровым номером 86:10:0101236:175 по периметру ограждений не имеет. На обследуемом земельном участке осуществляется складирование, размещение снега, полигон для утилизации снежных масс с сортировкой твердых бытовых отходов отсутствует. Доступ на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101236:175 осуществляется с северо-восточной стороны. Автомобильный проезд к обследуемому земельному участку отсутствует.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости право собственности на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101236:175, общей площадью 84188 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения (строительства, реконструкции, эксплуатации) полигона для утилизации снежных масс с сортировкой твердых бытовых отходов, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская, зарегистрирована аренда за юридическим лицом.

Таким образом, в результате административного обследования объекта земельных отношений с кадастровым номером: 86:10:0101236:23 расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская, установлено нарушения земельного законодательства, выраженные использованием земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101236:23, площадью 36090 кв. м, под складирование, размещение снега без правоустанавливающих документов. Ответственность за данное деяние предусмотрена ст. 7.1 КоАП РФ. Однако в связи с отсутствием сведений о лице (лицах) использующих обследуемый земельный участок без правоустанавливающих документов, сотрудниками межмуниципального отдела по городу Сургут и Сургутскому району Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре направлен запрос в УМВД России по городу Сургуту для установления лица, которым фактически осуществляется использования земельного участка.

Также в результате административного обследования объекта земельных отношений с кадастровым номером: 86:10:0101236:175 расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская, установлено нарушения земельного законодательства, выраженные в использовании земельного участка площадью 84188 кв. м, не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, под складирование, размещение снега. Ответственность за данное деяние предусмотрена ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ.

В связи с вышеизложенным юридическое лицо - Общество с ограниченной ответственностью "ДОРСТРОЙИНДУСТРИЯ" было вызвано в межмуниципальный отдел по городу Сургут и Сургутскому району

Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре по адресу: Тюменская область, ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Островского, д. 45, каб. 12 для составления протокола об административном правонарушении по ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ. В случае если будет возбуждено дело об административном правонарушении, то в отношении юридического лица будет осуществлена проверка соблюдения земельного законодательства, в ходе которой будет вынесено предписание об устранении нарушения земельного законодательства.

Также сообщаем, что с материалами административного обследования объекта земельных отношений Вы можете ознакомиться по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Островского, дом 45, кабинет 12 с учетом норм, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О персональных данных".

Приложение: в ед. экз. на л.

Начальник отдела



Н. П. Дудко

Бакиров Руслан Рустемович
Тел: +7 (3462) 23-25-50