



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462)52-21-75, факс (3462)52-21-82
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю МОО
«Зеленый Фронт»
Виноградову С.А.

Администрация Сургута



121588 407101

№01-02-2789/1

от: 05/04/2021

На № 86-130 от 09.03.2021

Уважаемый Сергей Александрович!

На Ваш запрос о предоставлении результатов работы в отношении земельных участков предназначенных для складирования снежных масс, сообщаем следующее.

Специалистами отдела муниципального земельного контроля контрольного управления Администрации города проведены осмотры земельных участков, предоставленных в аренду под строительство специальных сооружений для утилизации снежных масс, но фактически используемых под складирование снежных масс:

На основании договора аренды земельного участка от 26.08.2019 № 113, заключенного между Администрацией муниципального образования городской округ город Сургут и Обществом с ограниченной ответственностью «Партнер», последнему был передан земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101176:1921, общей площадью 112210 кв. метров, расположенный по адресу: ХМАО-Югры, г. Сургут, ул. Заячий остров, 9, для строительства объектов: «Полигон для утилизации снега».

В соответствии с договором субаренды земельного участка № 1 от 26.08.2019, Общество с ограниченной ответственностью «Партнер», передало вышеуказанный земельный участок обществу с ограниченной ответственностью «Инвестпроект», для строительства объекта местного значения: «Полигон для утилизации снега» на срок по 26.07.2020.

Администрацией города, 21.01.2021 совместно с Северо-Уральским межрегиональным управлением Росприроднадзора проведен осмотр указанного земельного участка. В ходе совместного осмотра, федеральным органом установлено, что хозяйственную деятельность по складированию снежных масс, осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект» (акт обследования территории на предмет соблюдения природоохранных требований).

Администрацией города, 27.01.2021 проведены повторные проверочные мероприятия совместно с УМВД России по г. Сургуту в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Инвестпроект», на предмет использования земельного участка по целевому назначению. Протоколом осмотра места происшествия от 27.01.2021 сотрудниками УМВД России по г. Сургуту установлено, что хозяйственную деятельность по складированию снежных масс, осуществляет также Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект».

Учитывая вышеизложенное, Администрацией города установлено, что земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101176:1921 используется Обществом с ограниченной ответственностью «Инвестпроект» не по целевому назначению, за что предусмотрена административная ответственность в соответствии со ст. 8.8 КоАП РФ.

Вышеуказанная информация направлена 27.01.2021 в Межмуниципальный отдел по г. Сургут и Сургутскому району Управления Росреестра по ХМАО-Югре для рассмотрения вопроса о привлечении к административной ответственности в рамках имеющихся полномочий (исх. № 28-02-541/1). Рассмотрение протокола по данному факту назначено на 30.03.2021.

Обществу с ограниченной ответственностью «Партнер» выдано разрешение от 09.04.2019 № 86-ru86310000-29-2019 на строительство объекта «Полигон для утилизации снега» в пределах земельного участка с кадастровым номером: 86:10:0101176:1921. Срок действия разрешения до 09.04.2023.

25.02.2021 ООО «Партнер» выдано разрешение № 86-ru 86310000-12-2021 на ввод в эксплуатацию объекта «Полигон для утилизации снега» этап 1.

2. В ходе осмотра земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101236:23, расположенного по адресу: г. Сургут ул. Аэрофлотская, территориальная зона ИТ.1 установлено, что на земельном участке не установленными лицами ведутся работы специализированной техникой, направленные на осуществление финансово-хозяйственной деятельности, а именно складирование (размещение) снежных масс.

Вышеуказанный земельный участок ранее предоставлялся Администрацией г. Сургута Закрытому акционерному обществу «ЗАСК» на основании договора аренды № 792 от 25.11.2013, который прекратил свое действие 12.12.2018, под площадку складирования снега.

Администрацией города в отношении хозяйствующего субъекта проведена претензионная работа, направленная на взыскание неосновательного обогащения с 13.12.2018 по 26.12.2020. В ходе проведенной работы, в бюджет города поступила сумма за использование указанного участка без разрешительных документов в размере 1141688 руб.

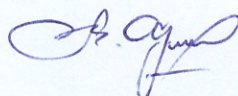
3. В ходе осмотра земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101253:48, площадью 5588 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Комплектовочная установлено, что участок находится в закрытом доступе. На участок завозится специализированной техникой отходы от зимней уборки улиц (снежные массы).

Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101253:48 ранее предоставлялся ИП Зубкову Н.М. ИНН 860200319796 под складирование снежных масс по договору аренды земельного участка № 674 от 02.12.2014 сроком с 25.12.2014 по 23.12.2015.

В отношении хозяйствующего субъекта проведена претензионная работа, направленная на взыскание неосновательного обогащения с 24.12.2020 по 26.12.2020. В ходе проведенной работы, в бюджет города поступила сумма за исполнение указанного участка без разрешительных документов в размере 818322 руб.

Администрация города 11.03.2021 обратилась с исковым заявлением об истребовании земельного участка. Заседание по делу А75-3219/2021 назначено на 21.04.2021.

Заместитель Главы города



М.А. Гуменюк

Исполнитель:
Бабушкин Сергей Владимирович,
специалист-эксперт отдела муниципального
земельного контроля
тел.: (3462) 52-80-22