



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО НАДЗОРА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А

Тел.: (812) 611-40-10, факс: (812) 611-40-20

Зелёная линия: +7 (921) 908-50-86

E-mail: gosecocontrol@lenreg.ru

Председателю МОО «Зеленый фронт»

С.А. Виноградову

Наб. Обводного канала, д. 14, Санкт-Петербург, 192019



Комитет гос.
экологического
надзора ЛО

К-04-953/2018-0-1
17.08.2018

Уважаемый Сергей Александрович!

Комитет государственного экологического надзора Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение, поступившее из Ленинградской межрайонной природоохранной прокуратуры, по вопросу нарушения требований законодательства в области использования и охраны водных объектов озеро 2-е Ждановское, расположенного в границах особо охраняемой природной территории «Колтушские высоты» в Колтушском сельском поселении Всеволожского района Ленинградской области, (вх. № К-04-953/2018 от 10.08.2018) и сообщает следующее.

В соответствии с данными, представленными Невско-Ладужским бассейновым водным управлением согласно ч. 6 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ для озера 2-е Ждановское с акваторией менее 0,5 кв.км ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы не устанавливается. На основании п.п. 6, 8 ст. 6 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ ширина береговой полосы озера 2-е Ждановское составляет 20 метров.

Ранее по аналогичным обращениям граждан должностным лицом Комитета проведен плановый (рейдовый) осмотр береговой полосы озера 2-е Ждановское, в ходе которого установлено, что хозяйственная и иная деятельность в береговой полосе озера осуществляется в юго-восточной и восточной его части.

В соответствии с данными Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru> (далее – Карта) в данной части расположены земельные участки с кадастровыми номерами 47:09:0114001:1180, 47:09:0114001:1178. Минимальное расстояние от границ земельных участков до береговой линии (уреза воды) озера составляет по Карте приблизительно 20 метров. Земельный участок с кадастровым номером 47:09:0114001:157 находится приблизительно в 80 метрах от уреза воды за береговой полосой, общей границы с водным объектом не имеет.

Строительные и иные работы на земельном участке с кадастровым номером 47:09:0114001:21, входящем в состав особо охраняемой природной территории «Колтушские высоты» (далее – ООПТ «Колтушские высоты»), на момент проверки не проводились. ООПТ «Колтушские высоты» создана постановлением правительства Ленинградской области от 30 декабря 2015 года № 536, соответственно вид разрешённого использования в правоустанавливающих документах на земельный

участок указан в соответствии с характером землепользования имевшим место до создания ООПТ. Таким образом, вид разрешённого использования «сельскохозяйственное производство» в границах ООПТ «Колтушские высоты» может быть присвоен земельному участку на законных основаниях.

На момент осмотра предположительно от границ земельного участка с кадастровым номером 47:09:0114001:160 перпендикулярно в сторону озера и вдоль береговой полосы установлено ограждение в виде сетки-рабица. Расстояние от ограждения до уреза воды колеблется от 2 до 5 метров. При измерении расстояний на Публичной кадастровой карте <https://pkk5.rosreestr.ru> минимальное расстояние от границ земельных участков, прилегающих к водному объекту, до береговой линии озера составляет 10 метров. В границы участков с кадастровыми номерами 47:09:0114001:157, 47:09:0114001:158, 47:09:0114001:159 входит существующая дорога, исторически используемая для прохода к озеру. На момент осмотра установить лицо, установившее ограждение, не представилось возможным.

На момент осмотра установлено, что земельный участок с кадастровым номером 47:09:0114001:1180 не огорожен, спланирован грунтами неизвестного происхождения с включениями отходов производства и имеет разные уровни вертикальной планировки над уровнем озера и смежными участками. Земельный участок спланирован до уреза воды озера 2-е Ждановское. В данном месте вода в озере мутная, береговая линия изменена, растительный и почвенный слой отсутствует, имеется сползание грунта в воду озера, спланированный грунт размываемый, рыхлый, не утрамбованный. На данном земельном участке здания, строения, сооружения и иные объекты отсутствуют.

Между участком с кадастровым номером 47:09:0114001:1180 и смежным земельным участком с кадастровым номером 47:09:0114001:1178 установлен монолитный бетонный забор на бетонном основании на расстоянии 1 метра от уреза воды озера. По визуальному наблюдению установлено, что забор, препятствующий свободному доступу граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, является забором, огораживающим земельные участки с кадастровыми номерами 47:09:0114001:1178 и 47:09:0114001:230. При осмотре береговой полосы озера 2-е Ждановское, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 47:09:0114001:1178, установлено, что на площади около 2500 кв.м. в границах береговой полосы и частично в акватории проведены работы с помощью тяжелой техники по снятию растительного и почвенного слоя, в результате которых произошло изменение естественной береговой линии озера. В данном месте вода в озере мутная, на дне имеется осадок, сложенный из перекопанных грунтов. На земельном участке с кадастровым номером 47:09:0114001:1178 и прилегающей береговой полосе озера здания, строения, сооружения и иные объекты отсутствуют.

По результатам проверки выявлены несоблюдение условий обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, за которое предусмотрена административная ответственность по ст. 8.12.1 КоАП РФ, нарушение правил водопользования при проведении дноуглубительных, взрывных и иных работ либо при строительстве или эксплуатации дамб, портовых и иных сооружений, за которое предусмотрена административная ответственность по ч. 2 ст. 8.14 КоАП РФ и несоблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических требований при сборе, накоплении, использовании, обезвреживании, транспортировании, размещении и ином обращении с отходами производства и потребления, веществами, разрушающими озоновый слой, или иными опасными веществами, за которое предусмотрена административная ответственность по ст. 8.2 КоАП РФ.

В настоящее время устанавливаются лица, виновные в совершении указанных правонарушений, по результатам будут приняты меры в рамках полномочий Комитета.

В соответствии с п. 15, п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся, в том числе, обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

В соответствии с п.п. д) п. 3 Положения о государственном земельном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 02.01.2015 № 1, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы осуществляют государственный земельный надзор за соблюдением требований земельного законодательства органами государственной власти и органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

В связи с тем, что в действиях собственников земельных участков с кадастровыми номерами 47:09:0114001:1180, 47:09:0114001:1178 и 47:09:0114001:230 усматриваются признаки нецелевого использования земельных участков, а также самовольного занятия земельных участков в границах береговой полосы озера 2-е Ждановское, материалы проверки направлены в Администрацию МО «Колтушское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области для проведения муниципального земельного контроля для установления законности занятия земельного участка, а также соответствия границ занимаемого земельного участка правоустанавливающим документам, а также в Управление Росреестра по Ленинградской области в целях надзора за органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Заместитель председателя Комитета –
начальник департамента государственного
надзора в сфере природопользования

А.С. Ермолов