



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3, п. 4

Тел./факс: (812) 710-44-92 E-mail: 7104492@lenreg.ru

Комитет госстройнадзора ЛО
№ 01-536/17-0-2
от 24.03.2017



Председателю МОО «Зеленый Фронт»

С.А. Виноградову
192019, г. Санкт-Петербург,
наб. Обводного канала, д. 14
green-front@mail.ru

Председателю комитета
государственного экологического надзора
Ленинградской области

М.Ю. Козьминых
197342, г. Санкт-Петербург,
ул. Торжковская, д. 4, лит. А
тел.: 496-21-96, факс: 496-22-14

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области рассмотрел Ваше обращение, поступившее из комитета государственного экологического надзора Ленинградской области (вх. № 01-536/17-0-0 от 07.02.2017 г.), по вопросу несанкционированного размещения отвалов грунта и иных отходов на почве западнее ЖК «Яркий» и предположительного сброса сточных вод в восточной части строительной площадки корпуса 10 ЖК «Новое Мурино» во Всеволожском районе Ленинградской области.

Строительство ЖК «Яркий» осуществляется ООО «Норманн ЛО» на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2468 на основании разрешения на строительство № RU47504303-109/14 от 29.12.2014 г., выданного администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, по проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы № 4-1-1-0049-14 от 22.12.2014 г., выданное ГАУ «Леноблгосэкспертиза», на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1039001:2609 и 47:07:1039001:2598 на основании разрешения на строительство № 47-RU47504303-010К-2016 от 20.01.2016 г., выданного комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, по проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы № 47-2-1-3-0001-16 от 18.01.2016 г., выданное ГАУ «Леноблгосэкспертиза», и на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1039001:2466, 47:07:1039001:2469 и 47:07:1039001:2470 на основании разрешения на строительство № 47-RU47504303-003К-2016 от 11.01.2016 г., выданного комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, по проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы № 4-1-1-0055-15 от 22.12.2015 г., выданное ГАУ «Леноблгосэкспертиза».

Строительство ЖК «Новое Мурино» осуществляется ООО «ИнвестКапитал» на земельном участке с кадастровым номером 47:07:07-22-001:0080 на основании разрешения на строительство № RU47504307-54 от 26.08.2013 г., выданного администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, по проектной документации, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0345-13 от 31.07.2013 г., выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»

26 января 2017 года комитетом проведена проверка корпуса 10 ЖК «Новое Мурино», в ходе которой установлено, что указанный в обращении канализационный сток является стоком с введенных в эксплуатацию локальных очистных сооружений ливневого стока ЖК «Новое Мурино». Отходы, образовавшиеся в ходе строительства, размещены рассредоточено в хаотичном порядке открытым способом на грунт, а частично навалом по территории строительной площадки и, в том числе, в районе выпуска ливневого стока и частично в русле реки Охта.

09 марта 2017 года комитетом проведена проверка ЖК «Яркий», в ходе которой установлено, что в северо-западной части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2466 размещены отвалы минерального грунта с включением строительных отходов вне оборудованного места временного хранения. Кроме того, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2468 отходы, образовавшиеся в ходе строительства, размещены рассредоточено в хаотичном порядке открытым способом на грунт, а частично навалом по территории строительной площадки.

По результатам проверок виновные лица будут привлечены к административной ответственности, предусмотренной ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ.

Председатель комитета



В.Е. Шibaев