



Брянская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАРАЧЕВСКОГО РАЙОНА**

Председателю МОО
«Зеленый Фронт»
С.А.Виноградову

242500 Брянская обл., г. Карачев ул.
Советская, 64., тел.: 2-11-41, Факс: 2-11-41

От Завтра 2017г. № 609

На № 32-277/2

На Ваше обращение от 27.01.2017 г. Администрация Карачевского района сообщает следующее:

Земельный участок с кадастровым номером 32:10:0360508:12, расположенный по адресу: Брянская область, г.Карачев, ул.Первомайская, разрешенное использование: под городским парком, площадью 20 059 кв.м. зарегистрирован на праве собственности за МО «Карачевское городское поселение», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 апреля 2014 года сделана запись регистрации № 32-32-10/003/2014-613. Данный земельный участок имеет статус – ранее учтенный, границы его не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства. За истекший период времени нормативно-правовых актов об изменении границ и площади данного земельного участка администрацией Карачевского района не принималось.

Но, исходя из сведений о частях земельного участка с кадастровым номером 32:10:0360508:12, содержащихся в кадастровом паспорте, на этом участке расположен объект недвижимости – здание павильона, принадлежащий Астаховой Галине Ивановне на праве собственности, ей же принадлежит и земельный участок площадью 267 кв.м., с кадастровым номером 32:10:0360508:64, на котором расположен данный павильон. Границы этого земельного участка так же не установлены, он так же имеет статус – ранее учтенный и расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 32:10:0360508:12, занятого парком.

Кроме того, считаем нужным отметить, что право собственности на земельный участок, на котором расположен павильон у прежнего собственника, которому администрация района неоднократно отказывала в предоставлении его в собственность, возникло на основании решения суда от 19.06.2009 г.

Карачевский районный суд Брянской области признал отказ администрации района в передаче земельного участка, расположенного по адресу: г.Карачев, ул.Первомайская, д. 92-Б, площадью 267 кв.м. в собственность необоснованным.

В настоящее время гражданкой Астаховой Г.И. ведётся самовольная реконструкция здания павильона расположенного по адресу: г. Карачев, ул. Первомайская д. 92 Б.

Земельный участок с кадастровым номером 32:10:0360508:12 находится в зоне Р-1 (зона рекреационного назначения), в соответствии со СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п.9.1., «На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения».

Администрацией Карачевского района гражданке Астаховой Г.И. было рекомендовано привести в первоначальное состояние здание павильона в срок до 30 января 2017 года. На 01.02.2017 г. рекомендации администрации не выполнены, и на сегодняшний день ведётся подготовка искового заявления в Карачевский районный суд о признании реконструкции самовольной и возврата объекта недвижимости в первоначальное состояние.

**Глава администрации
Карачевского района**

Исп. Новикова Н.В.
Тел. 2-15-52



Л.В. Луещкая