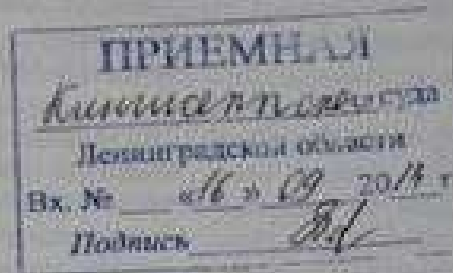


В Кингисеппский городской суд
188480, Ленинградская область,
г. Кингисепп, пр. К. Маркса, д.2а

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Звеницковский Александр
Дмитриевич,
проживающий по адресу:
Ленинградская область,
Кингисеппский район, пос.
Преображенка, ул. Малая, д.5



Куклев Антон Евгеньевич,
зарегистрированный по адресу:
г. Санкт-Петербург, Выборгский
район, пр. Художников, д.43/14,
кв. 398,
проживающий по адресу:
Ленинградская область,
Кингисеппский район, пос.
Преображенка, ул. Малая, д.5,
тел. 8(921) 765-09-93
(представитель по доверенности)

ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА:

Администрация муниципального
образования «Усть-Лужское сельское
поселение» муниципального
образования «Кингисеппский
муниципальный район»
Ленинградской области, находящаяся
по адресу: 188471, Ленинградская
область, Кингисеппский район, пос.
Усть-Луга, квартал Ленрыба, дом 2,
тел. (81375) 61-244,
факс (81375) 61-264.

Комитет по управлению имуществом
муниципального образования
«Кингисеппский муниципальный
район» Ленинградской области,
находящийся по адресу: 188480,
Ленинградская область, г. Кингисепп,
пр. К. Маркса, дом 2а,
тел./факс (81375) 4-88-33

Комитет государственного контроля
природопользования и экологической
безопасности Ленинградской области,
находящийся по адресу: 197342,

приезжаю к своим знакомым. Обычно, проводя свой досуг, мы ходили купаться на реку Луга. Приехав 20.08.2012 года я с удивлением обнаружил, что в береговой полосе реки Луга в пяти метрах от уреза воды на месте нашего постоянного отдыха стоит забор, за которым расположены вновь возведенные постройки – двухэтажная башенка и двухэтажная постройка (вероятно баня). Кроме того, на территории береговой полосы, огражденной забором, в реку Луга установлены деревянные мостки, крепящиеся к забитым в дно металлическим трубам. Длина мостков составляет примерно 20 метров. Мостки направлены к металлическому понтону, предназначенному для причала катера.

В августе 2012 года по данному факту было подано заявление в Кингисеппскую городскую прокуратуру, в котором я просил:

- Провести комплексную проверку по факту застройки и ограждения прибрежной полосы, блокирующей подход и подъезда к водному объекту общего пользования.
- Подать иск в защиту неопределенного круга лиц с требованием освободить доступ к береговой полосе реки Луга.

В своем ответе от 23.11.2012 года № 1Р-2012 на мое заявление и заявление жителей поселка Усть-Луга и.о. заместителя Кингисеппского городского прокурора Е.В. Заброва указала, что: «... органы прокуратуры не подменяют иные государственные органы и должностных лиц, которые осуществляют контроль за соблюдением прав и свобод человека и гражданина, не вмешиваются в оперативно-хозяйственную деятельность организаций».

Поняв, что прокуратура самоустранилась от защиты прав неопределенного круга лиц, в том числе и моих, я подал заявление в Департамент федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Северо-Западному федеральному округу (Департамент Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу), в ответе на которое 25.10.2012 года № 02-14/10623 было указано: «При визуальном осмотре территории участка № 49, расположенного в п. Усть-Луга Кингисеппского района Ленинградской области на земельном участке (кадастровый номер 47-20:01-12019:0026) было выявлено:

- самовольное занятие земельного участка в береговой полосе р. Луга с наличием построек, расположенных приблизительно в 5-ти метрах от уреза воды в береговой полосе р. Луга – двухэтажной башенки и двухэтажной постройки (вероятно, бани), что является нарушением требований:
 - ч. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации...
 - ч. 1 ст. 25, ч.1 ст. 26, ч.1 ст.28 Земельного Кодекса Российской Федерации...

За самовольное занятие земельного участка предусмотрено привлечение к административной ответственности по ст. 7.1 КоАП РФ. Также в судебном порядке должно быть подано исковое заявление о сносе незаконных построек».

Мной было направлено еще одно обращение в Комитет государственного контроля природопользования и экологической безопасности Ленинградской области все с теми же требованиями: устранить препятствие в пользовании водным объектом.

В ответе председателя комитета С.А. Ермолова было указано, что в моем обращении усматривается самовольное занятие земельного участка, за которое предусмотрена ответственность по ст. 7.1 КоАП РФ, и поэтому мое обращение направлено по подведомственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для принятия необходимых мер.

По результатам проведенной проверки Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области мне было направлено письмо от 15.11.2012 года № 10713 в котором было указано, что на собственника смежного земельного участка Пономаренко А.В. был составлен административный протокол

по ст. 7.1 КоАП РФ за использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.

Но Пономаренко А.В. в своих письменных объяснениях указал, что вышеуказанные объекты ему не принадлежат.

Не получив адекватной реакции после многочисленных обращений в государственные и муниципальные органы я обратился в администрацию муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» с требованием устранить нарушение положений водного и земельного законодательства, связанное с ограничением моего права пользования водными и земельными объектами, расположенными в квартале Судоверфь поселка Усть-Луга, и прав других лиц, постоянно проживающих на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение».

Администрация МО «Усть-Лужское сельское поселение» дала мне ответ, в соответствии с которым в добровольном порядке отказалась освободить территорию общего пользования от строений (двухэтажной башенки и двухэтажной постройки (вероятно, бани), забора и причального приспособления (мостков и металлического понтона).

На основании ст.ст. 1 - 4 Закона РФ "Об обжаловании в суд действий и решений, нарушающих права и свободы граждан".

ПРОШУ:

- Признать бездействие администрации муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области незаконным.
- Обязать администрацию муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области удовлетворить мои требования и восстановить мои нарушенные права на пользование водным объектом – рекой Луга и береговой полосой, прилегающей к участку № 49, расположенному по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, пос. Усть-Луга, кадастровый номер 47:20:01-12019:0026.
- Направить повестку о предстоящем судебном слушании по моей жалобе моему представителю по доверенности от 18.09.2012 года № Д-529 Куклеву Антону Евгеньевичу, зарегистрированному по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Художников, д.43/14, кв. 398, проживающему по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, пос. Преображенка, ул. Малая, д.5, тел. 8(921) 765-09-93.

Приложения:

- Копия жалобы - 8 экземпляров;
- Квитанция об уплате госпошлины;
- Копия доверенности от 18.09.2012 года № Д-529;
- Копия заявления в Кингисеппскую городскую прокуратуру - 8 экземпляров;
- Копия ответа Кингисеппской городской прокуратуры от 23.11.2012 года № 1Р-2012 - 8 экземпляров;
- Копия заявления в Департамент федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Северо-Западному федеральному округу (Департамент Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу) - 8 экземпляров;

- Копия ответа Департамента федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Северо-Западному федеральному округу (Департамент Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу) 25.10.2012 года №02-14/10623 - 8 экземпляров;
- Копия ответа Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области от 15.11.2012 года № 10713, - 8 экземпляров;
- Копия заявления в администрацию муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области № 1807 от 1.08.2013, с требованием устранить препятствия в пользовании водным объектом – рекой Луга и береговой полосой, прилегающей к участку № 49, расположенному по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, пос. Усть-Луга, кадастровый номер 47:20:01-12019:0026, - 8 экземпляров;
- Копия ответа администрации муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, № 1127/02 от 7.08.2013 – 8 экземпляров.

« 16 » сентября 2013 года.



Звеняцковский А.Д.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
(РОСПРИРОДНАДЗОР)

Департамент Федеральной службы по надзору
в сфере природопользования (Росприроднадзора)
по Северо-Западному федеральному округу

191104, Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 39
т. (812) 579-84-93, факс (812) 579-84-94

СПРАВКА

о результатах проверки по Требованию Кингисеппской
городской прокуратуры (вх. № 14316 от 09.10.2012г.)

В Департамент Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Северо-Западному Федеральному округу (далее – Департамент) поступило Требование от Кингисеппской городской прокуратуры для проведения проверки по вопросу нарушений природоохранного законодательства Российской Федерации гражданином Пономаренко А.В. при строительстве дома № 49 квартал Судоверфь, расположенного в п. Усть-Луга Кингисеппского района Ленинградской области на земельном участке (кадастровый номер 47:20:01-12019:0026) общей площадью 1840 м², который находится в непосредственной близости с водным объектом общего пользования.

Департаментом было организовано проведение рейдовой проверки, в которой принял участие:

– государственный инспектор Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу, главный специалист-эксперт отдела надзора за водными ресурсами Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу Киричун Татьяна Павловна (191104, Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 39, каб. 135, тел. 8 921 791 77 78);

К проведению проверки были привлечены:

- представитель заявителя Звезницкого А.Д. – Куклев Антон Евгеньевич по доверенности от 18.09.2012г. Серия АА № 3040296 (моб. т. 8 981 765 09 93)

- представитель администрации МО «Усть-Лугское сельское поселение» – заместитель главы администрации В.А. Алексеев (тел. (81375) 61-56 11)

В ходе проверки установлено следующее:

Обследование территории проведено 18.10.2012г. на основании Приказа № 11Р-236/14 от 15.10.2012г. о проведении рейдовой проверки.

Из кадастрового паспорта земельного участка с КН 47:20:01-12019:0026, представленного представителем заявителя Звенячковского А.Д., и Постановления от 10.06.2009г. № 2068 «Об образовании земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Усть-Лужская волость, пос. Усть-Луга, квартал Судоверфь, д.49, выданным Администрацией МО «Кингисеппский район» Ленинградской области, следует, что данный земельный участок площадью 1840 м² с разрешенным использованием – индивидуальное жилищное строительство из земель государственной собственности кадастрового квартала 47:20:01-12-019 с охранными зонами: ЛЭП-0,4 кВ площадью 207 м², прибрежной защитной полосы площадью 1428 м², водоохраной зоны реки Луга (категория земель – земли населенных пунктов).

В ходе осмотра установлено, что участок № 49 расположен в прибрежной защитной полосе р. Луга. Участок огорожен деревянным забором. За забором видны постройки: жилой дом, хозяйственные постройки.

- проход по береговой полосе к воде свободен, забор заканчивается ~ в 2-х метрах до уреза воды. Согласно карты (плана) границ участка КН 47:20:01-12-019, данный участок находится за пределами береговой полосы, но огороженная забором территория находится за пределами участка № 49 и забор подходит к воде;

- берег ~ 200м по ширине участка отсыпан природным камнем, уклон к урезу воды составляет примерно 45°;

- в береговой полосе р. Луга ~ в 5-ти метрах от уреза воды, за общим забором, огораживающим территорию, имеются строения (двухэтажная башенка и двухэтажная постройка (вероятно, баня), которые на карте (плане) отмечены, но согласно карты (плана) границ участка КН 47:20:01-12-019, эти постройки находятся за пределами участка № 49;

- с территории участка (береговой полосы) в реку Луга установлены деревянные мостки, крепящиеся к вбитым в дно металлическим трубам. Длина мостков ~ 20 м. Мостки направлены к металлическому понтону, предназначенному для причала катера (при обследовании катер пришвартован к причалу);

- на момент проверки никаких работ на участке не проводилось;

- на момент осмотра береговая полоса и акватория р. Луга в районе участка № 49 по визуальным данным не загрязнена нефтепродуктами, СПАВами и иными загрязняющими веществами;

- с левой стороны участка за забором ~ в 4-х метрах от уреза воды свалены гнилые доски от штакетника старого забора.

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 65 Водного Кодекса ширина водоохраной зоны реки Луга составляет 200 метров, ширина прибрежной защитной полосы р. Луга составляет 50 метров.

Согласно ч.6 ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации, ширина береговой полосы р. Луга составляет 20 метров.

Таким образом, при визуальном осмотре территории участка № 49, расположенного в п. Усть-Луга Кингисеппского района Ленинградской области на земельном участке (кадастровый номер 47:20:01-12019:0026) было выявлено:

1) самовольное занятие земельного участка в береговой полосе р. Луга с наличием построек, расположенных приблизительно в 5-ти метрах от уреза воды в береговой полосе р. Луга – двухэтажной башенки и двухэтажной постройки (вероятно, бани), что является нарушением требований:

- ч. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. № 74-ФЗ;
- ч.1 ст.25, ч.1 ст.26, ч.1 ст.28 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

За самовольное занятие земельного участка предусмотрено привлечение к административной ответственности по ст. 7.1 КоАП РФ. Также в судебном порядке должно быть подано исковое заявление о сносе незаконных построек.

2) захламление береговой полосы р. Луга отходами, а именно - с левой стороны участка за забором ~ в 4-х метрах от уреза воды свалены гнилые доски от штакетника старого забора, что является нарушением требований:

- п.2 ч.1 ст.13, абзаца 8 ст. 47 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
- абзаца 1 п.2 ст. 51 Федерального закона от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Данные факты свидетельствуют о захламлении отходами береговой полосы и водосборной площади р. Луга, что свидетельствует о нарушении водоохранного режима на водосборе водного объекта, что может повлечь его загрязнение или другие вредные явления. Ответственность за данное правонарушение предусмотрена по ч. 2 ст. 8.13 КоАП РФ.

Также в судебном порядке следует заявить иски о ликвидации захламления береговой полосы и водосборной площади р. Луга приведением ее в надлежащее состояние и вывозе отходов.

По поводу принадлежности земельного участка, прилегающ к уч. № 49 (кадастровый номер 47:20:01-12019:0026), на котором расположены двухэтажная башенка и двухэтажная постройка (вероятно баня), Департаментом " " направлен запрос в КУМИ МО «Кингисеппского район» Ленинградской области.

Государственный инспектор Российской Федерации
по Северо-Западному федеральному округу,
главный специалист-эксперт отдела надзора
за водными ресурсами Департамента
Росприроднадзора по Северо-Западному
федеральному округу



Киричун Т.П.