



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Ленинградской области

**Выборгская
городская прокуратура**

пр. Ленина, д. 4А, г. Выборг,
Ленинградская обл., 188800

Виноградову С. А.

наб. Обводного канала, д. 14,
г. Санкт - Петербург.

06.11.2013 1022ж-2013

№ _____

На № _____

от _____

Ваше обращение, поступившее в Выборгскую городскую прокуратуру из прокуратуры Ленинградской области 31.10.2013 по вопросу ограничения доступа к земельным участкам граждан, и пользования дорогой, расположенной на территории бывшего пионерлагеря «Заполье», рассмотрено.

Выборгской городской прокуратурой ранее проводилась проверка по аналогичным обращениям граждан. Ранее в ходе проверки установлено, что согласно договора купли-продажи № 709-ЗФ от 29.12.2005, на основании Распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ленинградской области от 26.12.2005 № 339, Северо-Западное межрегиональное отделение специализированного государственного учреждения при Правительстве Российской Федерации «Российский фонд федерального имущества» передало ООО «Заполье» в собственность за плату земельный участок общей площадью 200 000 кв. м. (категория земель – земли особо охраняемых территорий) кадастровый номер 47:01:16-29-001:0027, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», п. Заполье. 24.01.2006 ООО «Заполье» на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано право собственности 78-АА № 465848.

В соответствии с ч. 2 ст. 27 Земельного кодекса РФ земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В соответствии с п. 1 ч. 5 ст. 27 Земельного кодекса РФ ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности в том числе земельные участки, находящиеся в пределах особо охраняемых природных территорий, не указанные в пункте 4 настоящей статьи.

В соответствии с ч. 2 ст. 95 Земельного кодекса РФ земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

АВ № 443095

В соответствии с ч. 6 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение.

Особо охраняемые природные территории регионального значения являются собственностью субъектов Российской Федерации и находятся в ведении органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Согласно Распоряжения Правительства Ленинградской области от 23.03.2010 № 107-р «О включении земельного участка из категории земель особо охраняемых территорий и объектов в границы населенного пункта поселок Заполье муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области» в границы населенного пункта поселок Заполье муниципального образования "Полянское сельское поселение" Выборгского района Ленинградской области из категории земель особо охраняемых территорий и объектов включен земельный участок площадью 200 000 квадратных метров, кадастровый номер 47:01:16-29-001:0027, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, муниципальное образование "Полянское сельское поселение", пос. Заполье, с изменением вида разрешенного использования - в целях индивидуального жилищного строительства. Границы земельного участка определены кадастровой выпиской о земельном участке.

В соответствии с ч. 1 ст. 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" до утверждения генеральных планов городских округов, генеральных планов поселений, схем территориального планирования муниципальных районов, но не позднее 31 декабря 2012 года включение земельных участков в границы населенных пунктов или исключение земельных участков из границ населенных пунктов осуществляется исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном настоящей статьей, за исключением случаев включения земельных участков в границы городов федерального значения Москвы и Санкт - Петербурга или исключения земельных участков из границ городов федерального значения Москвы и Санкт - Петербурга.

Согласно кадастрового паспорта № 4701/202/10-3933 от 14.04.2010 категория вышеназванного земельного участка – земли населенных пунктов.

01.06.2010 ООО «Заполье» на земельный участок под индивидуальное жилищное строительство площадью 200 000 квадратных метров, кадастровый номер 47:01:16-29-001:0027, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, муниципальное образование "Полянское сельское поселение", пос. Заполье, зарегистрировано право собственности 78-АА № 465848.

31.05.2013 администрацией МО «Выборгский район» Ленинградской области издано постановление № 2911 об установлении публичного сервитута на земельный участок ООО «Заполье» площадью 27048 кв. м. с кадастровым номером 47:01:16-29-001:4178 , расположенный по адресу: Ленинградская

область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», пос. Заполье.

В Выборгском городском суде на рассмотрении находится гражданское дело № 2-2337/2013 по иску Александра Г. П., Алексеев Ю. В., Биттингер О. Н., Крашенинников В. О., Кулешова Л. В., Нестеров В. С., Одинцов В. Н., Подолякина И. П., председателя СНТ "Заполье" Подолякина А. Б., Шилов Я. А., Шнаковская Л. Н. к МО "Полянское сельское поселение", ООО "Заполье", администрацию МО "Полянское сельское поселение" Выборгского городского суда, об установлении публичного сервитута на вышеуказанный земельный участок. 30.07.2013 Производство по вышеуказанному делу приостановлено в связи с невозможностью рассмотрения данного дела до разрешения другого гражданского дела (№ 2-4285/2013).

02.08.2013 в Выборгском городском суде рассмотрено дело № 2-4285/2013 по заявлению ООО «Заполье», Корекина И. Н., Ухачева В. В., Николаева С. Г., Лихачева С. В., Катилова В. С., Головкина В. Н., Гавриленко А. А., Рябченко Т. Д., Покидько Т. И., Гушина Л. А., Божedomов С. И. об оспаривании постановления администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области № 2911 от 31 мая 2013 года об установлении публичного сервитута на земельный участок ООО «Заполье» площадью 27048 кв. м. с кадастровым номером 47:01:16-29-001:4178, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», пос. Заполье. Решением в Выборгского городского суда от 02.08.2013 в удовлетворении вышеуказанного заявления отказано. Определением судебной коллегии по гражданским делам Ленинградской области от 31.10.2013 решение Выборгского городского суда от 02.08.2013 оставлено без изменений.

Одновременно разъясняю, что в соответствии со ст. 254 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее ГПК РФ) гражданин, организация вправе оспорить в суде решение, действие (бездействие) органа государственной власти, органа местного самоуправления, должностного лица, государственного или муниципального служащего, если считают, что нарушены их права и свободы. Гражданин, организация вправе обратиться непосредственно в суд или в вышестоящий в порядке подчиненности орган государственной власти, орган местного самоуправления, к должностному лицу, государственному или муниципальному служащему.

В соответствии со ст. 64 Земельного кодекса РФ, земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

В соответствии со ст. 45 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации прокурор вправе обратиться в суд с заявлением в защиту прав, свобод и законных интересов граждан, неопределенного круга лиц или интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Заявление в защиту прав, свобод и законных интересов гражданина может быть подано прокурором только в случае, если гражданин по состоянию здоровья, возрасту, недееспособности и другим уважительным причинам не может сам обратиться в суд. Указанное

ограничение не распространяется на заявление прокурора, основанием для которого является обращение к нему граждан о защите нарушенных или оспариваемых социальных прав, свобод и законных интересов в сфере трудовых (служебных) отношений и иных непосредственно связанных с ними отношений; защиты семьи, материнства, отцовства и детства; социальной защиты, включая социальное обеспечение; обеспечения права на жилище в государственном и муниципальном жилищных фондах; охраны здоровья, включая медицинскую помощь; обеспечения права на благоприятную окружающую среду; образования.

В соответствии со ст. 3 ГПК РФ Вы вправе обратиться в суд за защитой прав, если считаете, что таковые нарушены. Настоящий ответ Вы вправе обжаловать вышестоящему прокурору.

Городской прокурор

старший советник юстиции



О. М. Минаев